



ハートフルタウン
昭島中神町2期

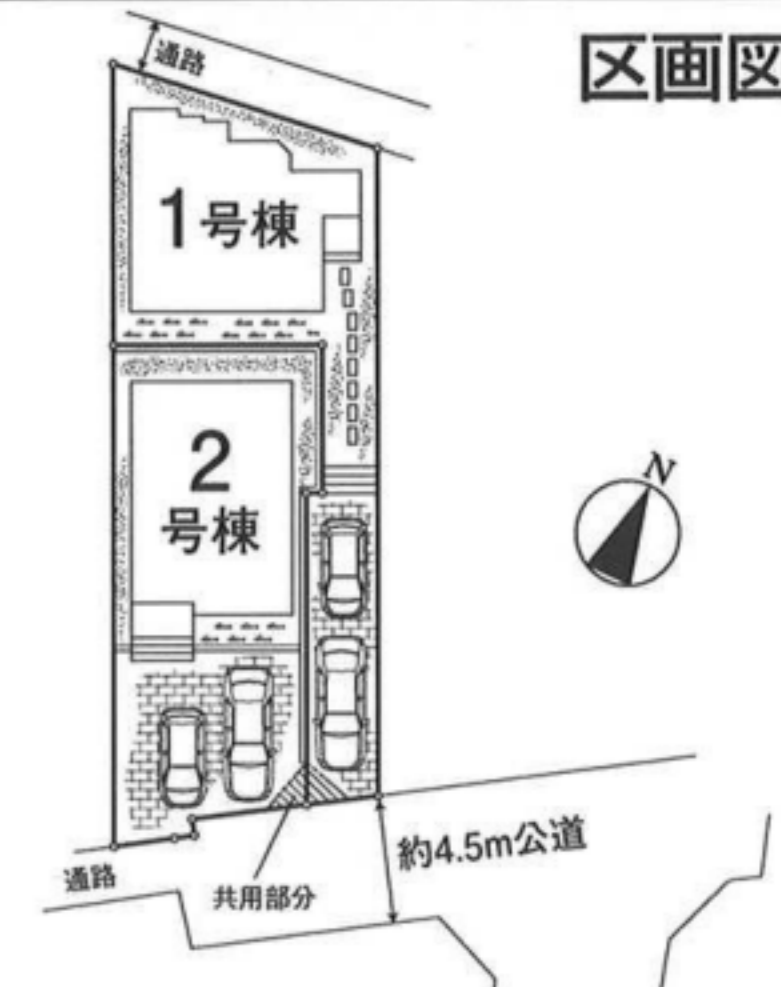
新築分譲住宅

全2棟 今回販売2棟

JR青梅線「中神」駅徒歩15分・「昭島」駅徒歩18分

物件概要

●所在地/東京都昭島市中神町1-609-3(地番)・東京都昭島市中神町1-24(住居表示) ●交通/JR青梅線「中神」駅徒歩15分・JR青梅線「昭島」駅徒歩18分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●その他の地域・地区/第1種高度地区・防火指定無 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総区画/2棟 ●今回販売戸数/2棟 ●地積/120.03㎡(36.30坪)~121.66㎡(36.80坪) ●建物/86.89㎡(26.28坪)~95.84㎡(28.98坪) ●道路/南側約4.5m公道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●構造/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●完成/2022年7月中旬予定 ●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※帖数はPSを含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植木及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合がございます。※一部シャッター、T型物干金具(2階バルコニー)は付随しております。一部シャッター、網戸、照明器具、カーテンレール、ハンガーパイプ、フェンスはオプションとなります。共用部分約1.2㎡



新規初公開

LIFE INFORMATION

- 中神小学校.....約560m(徒歩7分)
- 清泉中学校.....約520m(徒歩7分)
- 昭島台幼稚園.....約340m(徒歩5分)
- 中神保育園.....約540m(徒歩7分)
- エコス.....約160m(徒歩2分)
- ファミリーマート.....約200m(徒歩3分)

カーナビをご利用の場合は
昭島市中神町1-25-17と入力して下さい



設備・仕様

- 3口以上コンセント
- システムキッチン
- 複層ガラス
- TVEモニター付インターホン
- シャワートイレ
- 南向きバルコニー
- シャッター(1F) 掃出し窓
- 階段・トイレ 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- 浴室換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 高効率給湯器
- 独立洗面化粧台

スーパー徒歩2分・コンビニ徒歩3分

1号棟

- 敷地面積/120.03㎡(36.30坪)
- 建物面積/86.89㎡(26.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-02174-1号



価格 **3,990** (税込) 万円

2号棟

- 敷地面積/121.66㎡(36.80坪)
- 建物面積/95.84㎡(28.98坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-02175-1号



価格 **4,990** (税込) 万円

優良住宅取得支援制度
対象物件
□フラット35S
当初10年間の金利が0.25%引下げられます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能等級
4分野最高等級

IDS工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



住まいの情報館
ランクス株式会社
東京都知事(1)106996

担当:石塚 聖尉
(イシヅカ ショウイ)

184-0004 東京都小金井市本町2-20-15
TEL: 042-380-2330
FAX: 042-380-2331
携帯: 080-1118-7011
MAIL: info@rounks.co.jp 取引態様: 媒介